

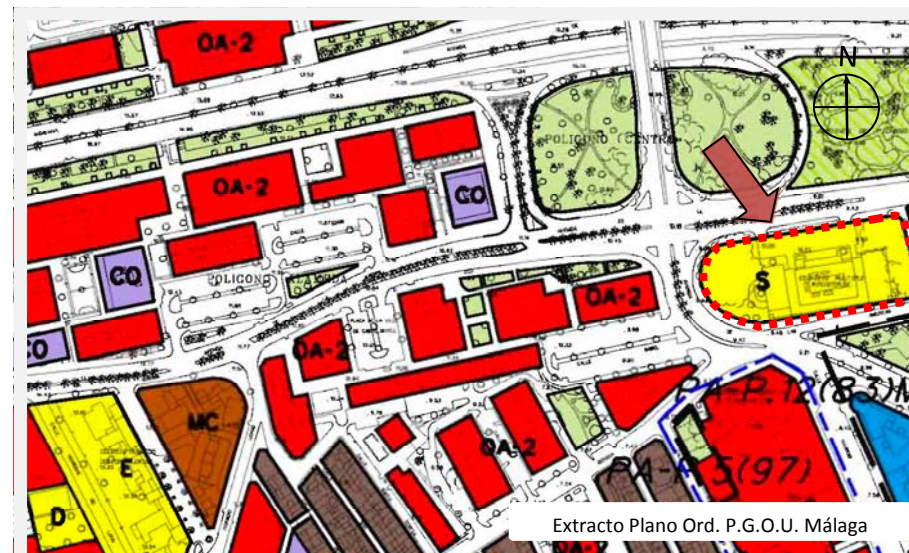
EDIFICIO AURORA - MALAGA



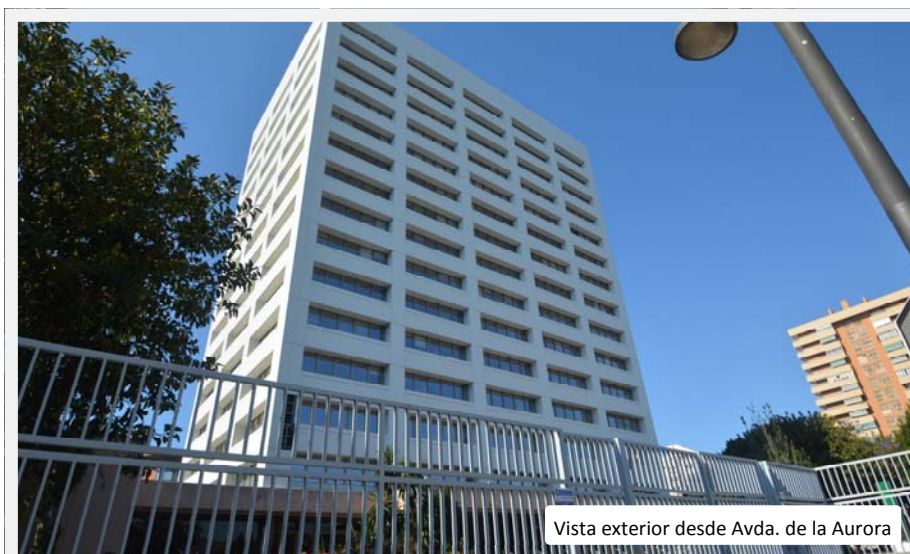
Plano Activos en Málaga.



Vista aérea desde Avda. de la Aurora



Extracto Plano Ord. P.G.O.U. Málaga



Vista exterior desde Avda. de la Aurora



Vista exterior desde Avda. de las Américas

DATOS

EDIFICIO:	AURORA
DIRECCIÓN:	AVENIDA DE LA AURORA, 47- MALAGA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1975/2015
AUTOR DEL PROYECTO:	DIONISIO HERNÁNDEZ GIL
SUPERFICIE DE PARCELA:	6.797,00 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	23.789,95 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	15/3
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<u>INSTALACIONES PRINCIPALES:</u>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIOS Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	

CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	1944101UF7614S0001MU
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /SIPS
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/PGOU VIGENTE

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio destinado en la actualidad a la Consejería de Educación y Servicios múltiples de la Junta de Andalucía, ubicado en la Avd. de la Aurora nº 47 con fachada a Avd. Las Américas de Málaga. el edificio está distribuido en tres plantas bajo rasante y 15 plantas sobre rasante y un máximo de 260 plazas de garaje y el resto sobre rasante destinado a oficinas. En el año 2015 tuvieron lugar obras importantes de reforma con objeto de mejorar la capacidad térmica del edificio a la vez que lograr una reducción acústica y una mayor eficiencia energética, para ello se procedió a la sustitución del revestimiento de color negro exterior del edificio, lo que supuso retirar la estructura vertical que a modo de grandes pilares recorría las fachadas del edificio, así como retirar unos bajantes de fibrocemento existentes y las reparaciones de varios ábacos.

