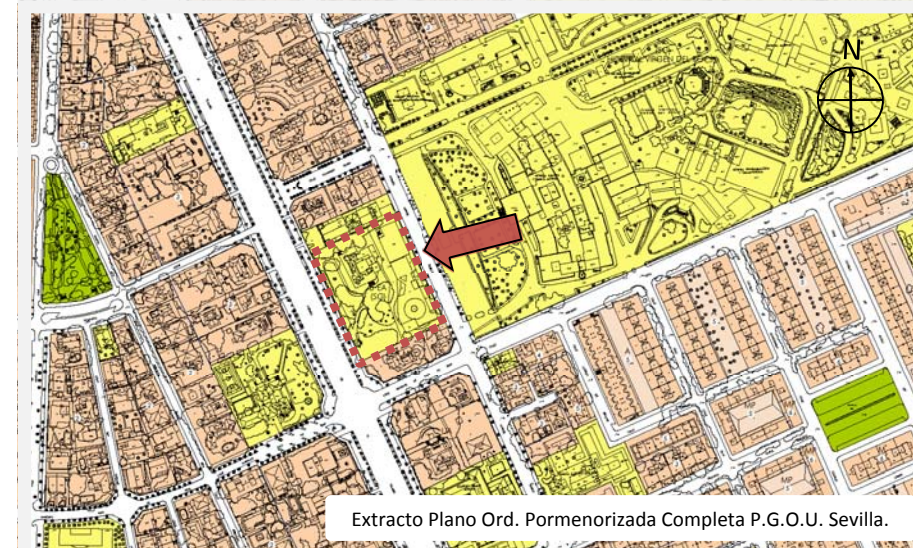


## EDIFICIO AVDA. DE LA PALMERA, 41



### DATOS

EDIFICIO:	CASA SUNDHEIM
DIRECCIÓN:	AVENIDA DE LA PALMERA, 41- SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1929/1999
AUTOR DEL PROYECTO:	FRANCISCO HERNÁNDEZ RUBIO/FERMIN REDONDO MARTIN
SUPERFICIE DE PARCELA:	8.895,77 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	11.857,29 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIOS Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR Y FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/.PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	6093007TG3369S0001ST
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un conjunto edificatorio dotado para sede administrativa, formado por dos edificios. El primero de ellos es el conocido como Casa Sundheim, construcción regionalista de la época de la Exposición Iberoamericana de 1929. Tras su adquisición tuvieron lugar unos trabajos de adecuación y rehabilitación que lo acondicionaron para su nuevo uso. El nuevo edificio anexo es de compleja distribución pero a la vez crea una perfecta integración de sus volúmenes. Éste ocupa la franja paralela a la Avenida Manuel Siurot a la cual ofrece su fachada de acceso, la cara oeste de este edificio se encuentra enfrentada a los primitivos jardines existentes, generando una íntima relación con el antiguo edificio. Es de hacer notar en la nueva edificación su núcleo central, con cúpula esférica, sus galerías de comunicación, que dotan de gran diaphanidad a los espacios.

