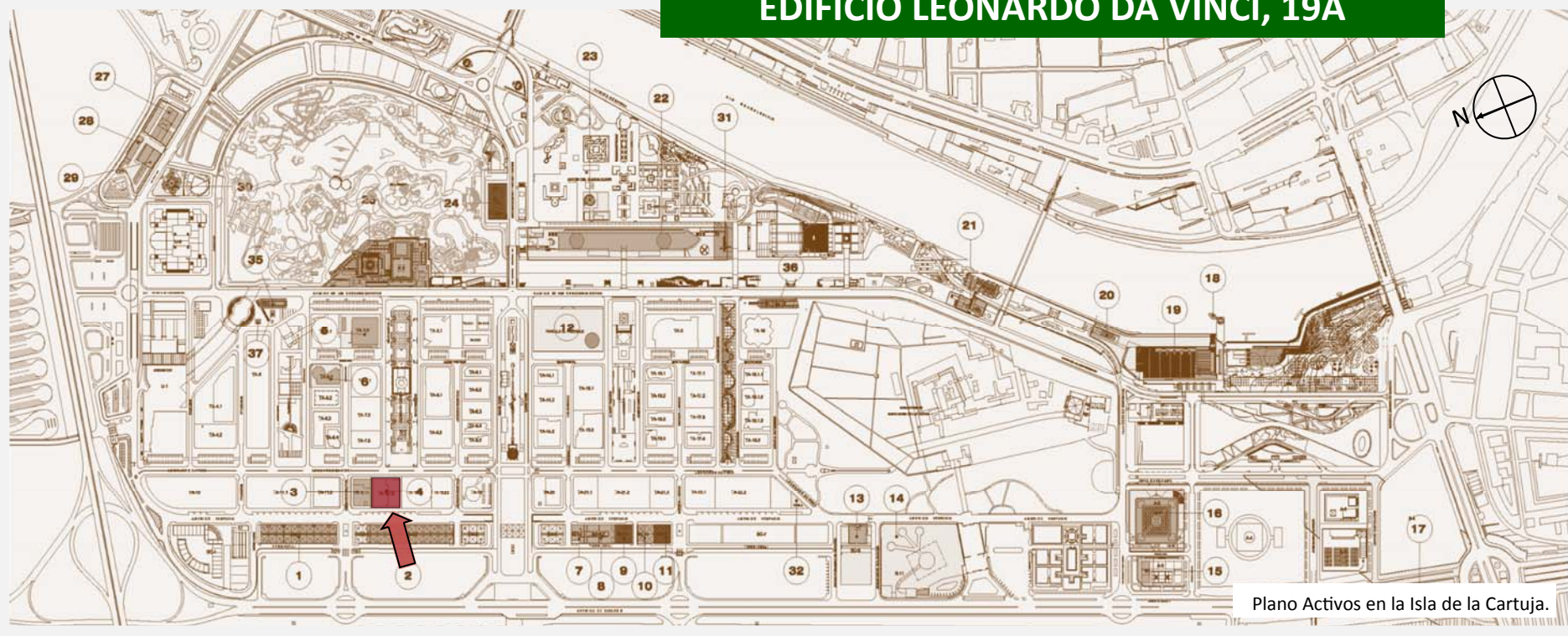


EDIFICIO LEONARDO DA VINCI, 19A



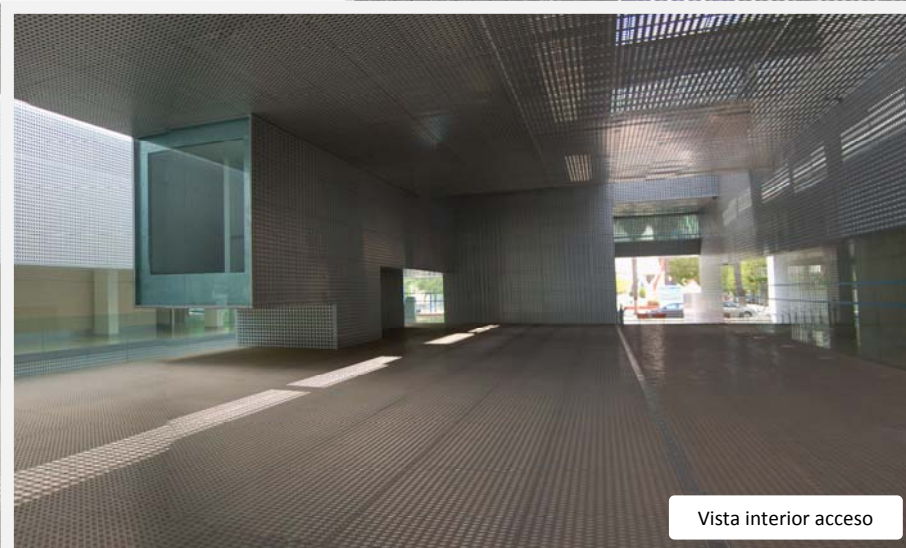
Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



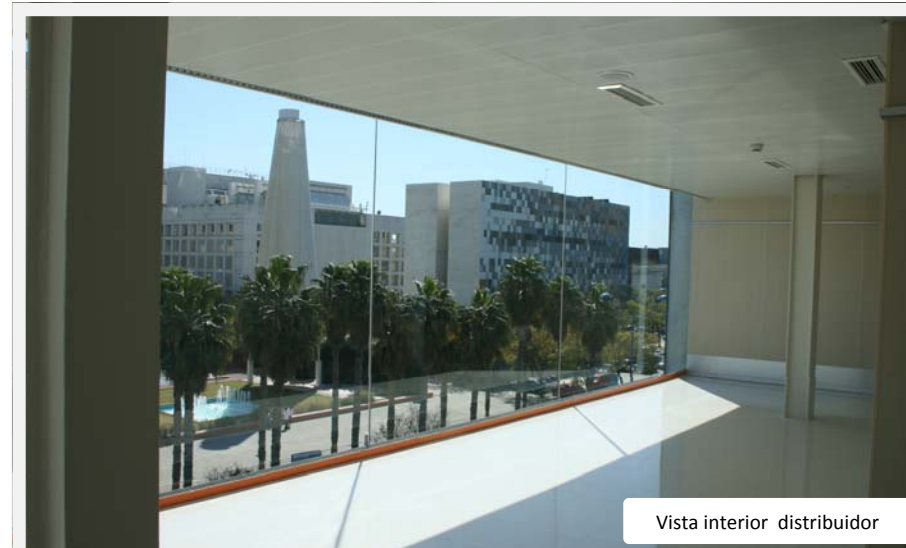
Vista C/. Américo Vespucio



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior acceso



Vista interior distribuidor

DATOS

EDIFICIO:	EDIFICIO LEONARDO DA VINCI,19A
DIRECCIÓN:	LEONARDO DA VINCI,19A - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	2008
AUTOR DEL PROYECTO:	MORALES DE GILES ARQUITECTOS
SUPERFICIE DE PARCELA:	3.595,20 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	14.013,00 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	4/3
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	SERVICIOS AVANZADOS DE MEDICINA
USUARIOS/INQUILINOS:	EN PROYECTO VENTA/ARRENDAMIENTO
OBSERVACIONES:	SIN OCUPACIÓN
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	2 PLANTAS CON CLIMATIZADORES Y FANCOILS /CALDERAS CALEF. Y ACS
GAS:	EN COCINAS Y CALDERAS
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/.PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	4046005TG3444N0001GQ
CALIFICACIÓN:	USO: SERVICIOS AVANZADOS
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,0 m ² /m ² s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio concebido para albergar el Instituto de Técnicas Avanzadas en Medicina en la Isla de la Cartuja de Sevilla. Este se ha desarrollado con cuatro plantas sobre rasante y tres sótanos, con el criterio de priorizar la horizontalidad sobre la verticalidad. La planta baja acoge el doble acceso, urgencias, administración, cafetería, rehabilitación y salón de actos; en la primera planta el hospital de día y consultas externas y en la tercera y cuarta la zona de hospitalización con los espacios destinados a habitaciones con orientación sur. El sótano -1 recoge una distribución programática compleja racionalizando los recorridos diferenciando lo público para pacientes con lo restringido para el personal sanitario, ubicándose las salas de diagnóstico por imagen y quirófanos. Los sótanos -2 y -3 se destinan para el aparcamiento de empleados y visitas.

