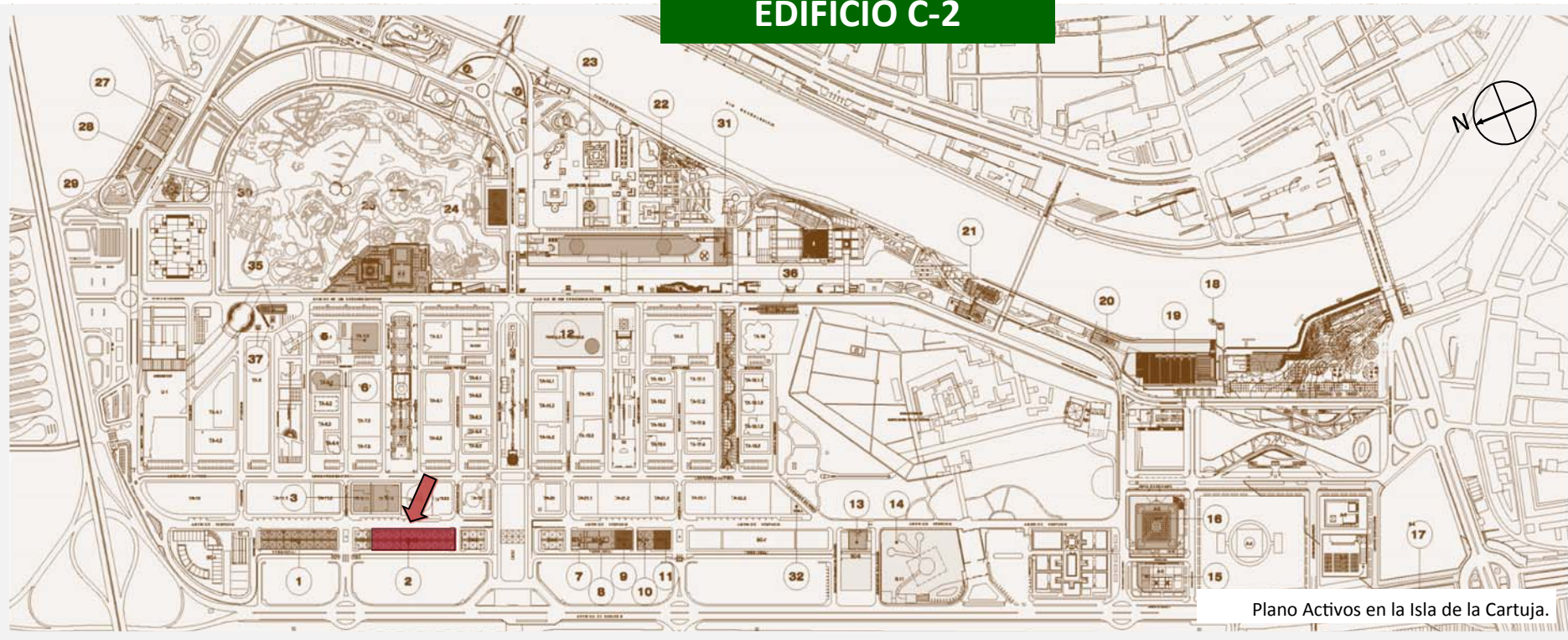


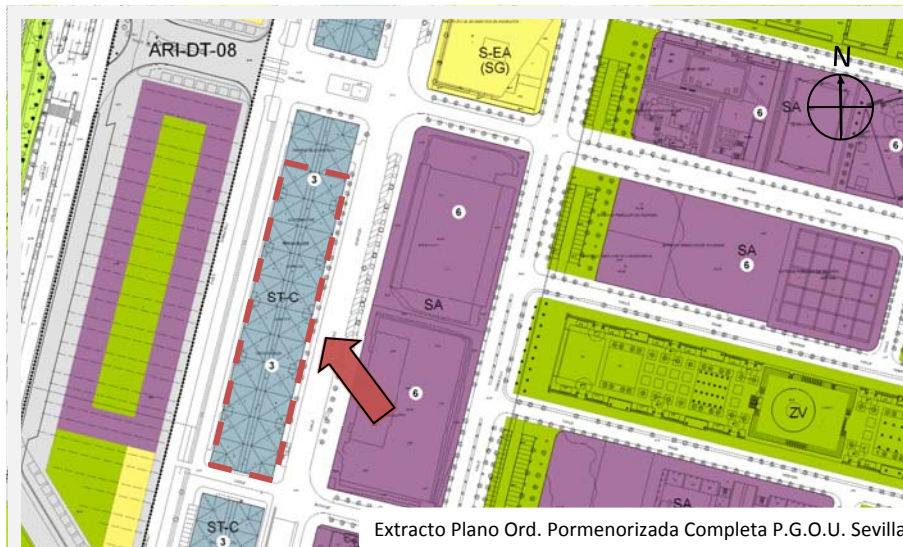
## EDIFICIO C-2



Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



Vista C/. Américo Vespucio



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior de las oficinas en Torricelli, 26



Vista interior de las oficinas en Américo Vespucio, 23

### DATOS

EDIFICIO:	C-2
DIRECCIÓN:	AMÉRICO VESPUCIO 21-33 Y TORRICELLI 14-28 SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1989/1994
AUTOR DEL PROYECTO:	ALBERTO CABABIE Y MIGUEL ANGEL GEA
SUPERFICIE DE PARCELA:	5.607,96 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	6.495,55 m <sup>2</sup> .
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	2/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	OFICINAS/ARCHIVOS/ALMACENES
USUARIOS/INQUILINOS:	PRIVADOS Y JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 41%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. DE COMPAÑÍA EN EDIFICIO Y LOCALES EN BAJA TENSIÓN DE COMPAÑÍA
TELECOMUNICACIONES:	FTTH HASTA S.T.R. EDIFICIO
CLIMATIZACIÓN:	SEGÚN LOCALES
GAS:	SEGÚN MÓDULOS
CONTRA INCENDIOS:	EXTINTORES Y B.I.E. EN MÓDULOS CONECTADOS A LA RED C.I. EMASESA

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	3946003TG3434N0001RB
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS:	3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de servicios concebido para la Expo 92, situado en la banda oeste cuyo destino era el almacenaje de mantenimiento, almacén de exposiciones y reserva. Tras la muestra se realizó una subdivisión en cinco módulos en los cuales se compatibiliza su uso como oficinas, almacenes y archivo. Las características constructivas son de un edificio de forma rectangular, con cubierta en forma de pirámide invertida sobre pilares de hormigón y atirantada en sus extremos. Fachada revestida de paneles sándwich y estructura metálica, la división de módulos se realizó mediante cerramiento de bloques dejando independizados los diferentes locales. Dichos espacios ofrecen una gran versatilidad y aprovechamiento como archivos y almacenes gracias a sus espacios diáfanos y altura libre hasta cubierta.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA		
DATOS DEL EDIFICIO		
Nombre según certificado energético	Edificio de Oficinas	
NBE-CT-76	Dracul	
Referencia catastral	Avd. Américo Vespucio 1 Parcela 30-22	
Superficie construida	Sevilla	
	41002	
	C.P.	
	41002	
	Ciudad	
	Andalucía	
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		
A más eficiente		
B		
C		
D	205,88	51,19
E		
F		
G menos eficiente		
Registro:	314230	30/03/2023
Escala energética		
Escala energética		