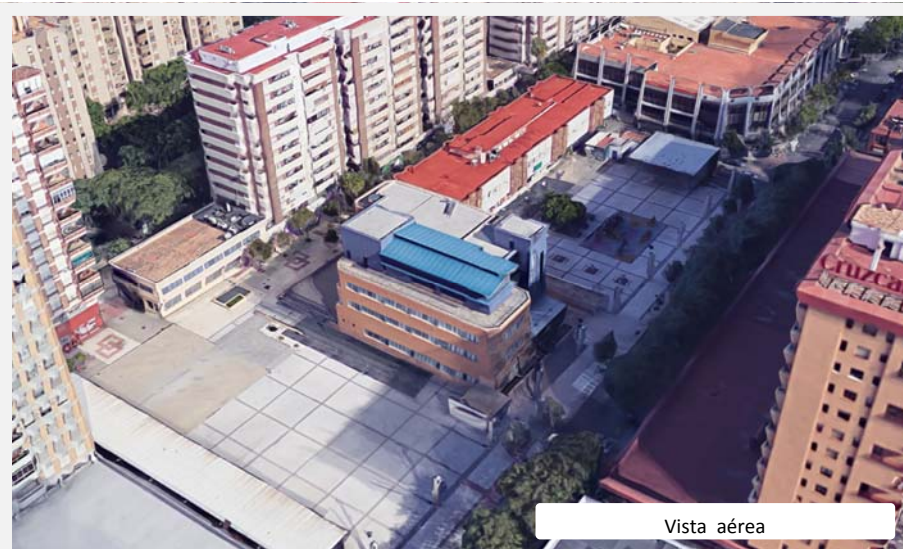


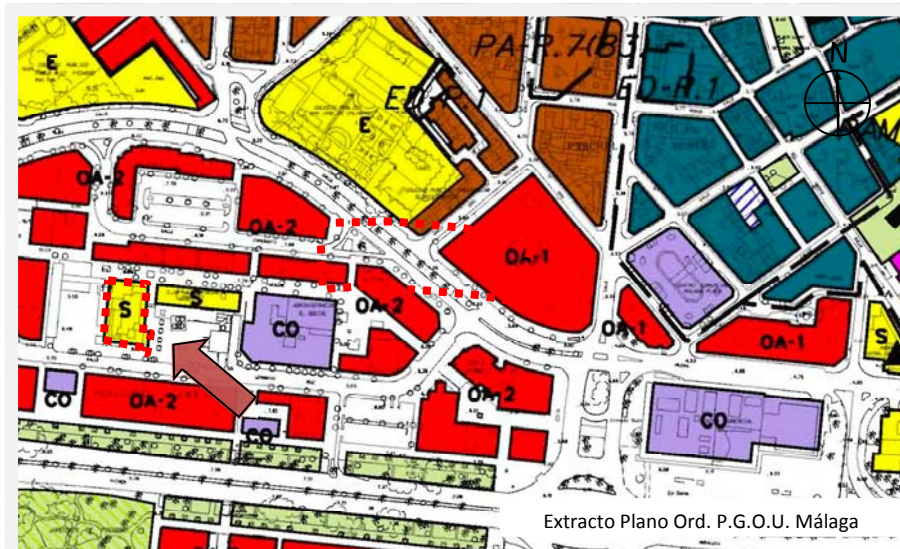
EDIFICIO COMPOSITOR LEHMBERG - MALAGA



Plano Activos en Huelva.



Vista aérea



Extracto Plano Ord. P.G.O.U. Málaga



Vista desde calle Compositor Lehberg



Vista de acceso principal al edificio

DATOS

EDIFICIO:	COMPOSITOR LEHMBERG
DIRECCIÓN:	COMPOSITOR LEHMBERG, 22 - MALAGA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1998
AUTOR DEL PROYECTO:	FRANCISCO JAVIER BARRANCO
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.500,00 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	8.109,99 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	4/3
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<u>INSTALACIONES PRINCIPALES:</u>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIOS Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR A GAS , CLIMATIZADORES Y FANCOILS
GAS:	PARA MOTORES DE CLIMATIZACIÓN
CONTRA INCENDIOS:	

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/.PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	2047201UF7624N0001SE
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /SIPS
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio exento situado con un conjunto de edificios existentes en la Avenida de Andalucía. Es un inmueble de tres plantas mas ático además de tres de sótano, ocupado por aparcamientos, instalaciones y servicios. Tras retomar la continuación de unas obras paralizadas en fase de estructura, se adecuo a las nuevas necesidades. Este se compone de diferentes volúmenes tratados también con diferentes materiales como ladrillo, metal y vidrio, el resultado es un edificio funcional conforme a su volumetría, dotando al Edificio de nuevos núcleos de acceso, tomando protagonismo la escalera que recorre el edificio longitudinalmente conectando las diferentes áreas de trabajo, utilizándose las torres metálicas como núcleos de ascensores y escaleras de evacuación.

