

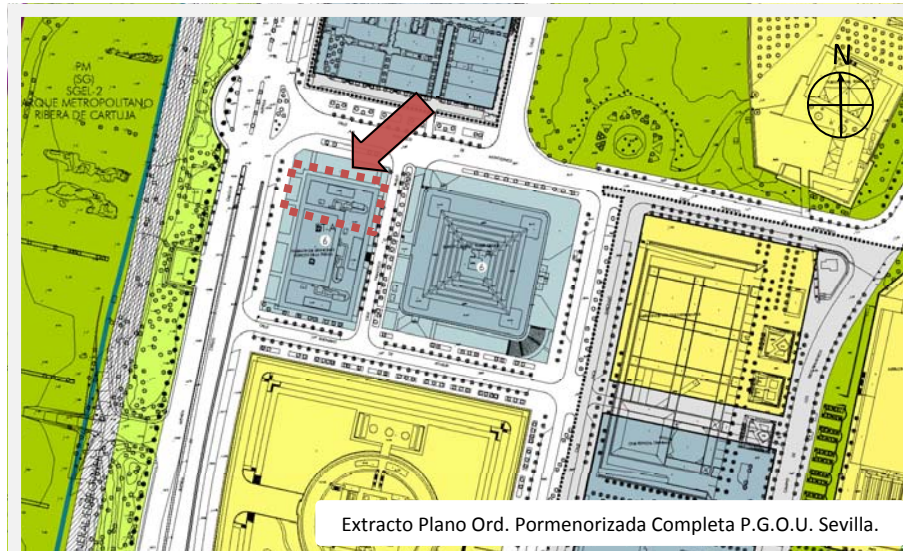
EDIFICIO PRENSA (ALA NORTE)



Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista de las oficinas reformadas



Vista de las oficinas reformadas

DATOS

EDIFICIO:	EDIFICIO PRENSA (ALA NORTE)
DIRECCIÓN:	CARLOS III, 2 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1992/2016
AUTOR DEL PROYECTO:	ALBERTO LÓPEZ
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.404,46 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	4.697,87 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	4/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	DIRECCION GENERAL DE FONDOS EUROPEOS (J.A.)
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	PLANTA DE FRÍO, CLIMATIZADORES Y FANCOILS, CALDERA EN PROYECTO.
GAS:	PARA CALDERA
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	3632001TG3433S0001QA
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN ABIERTA (A)
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	3,0 m ² /m ² s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio que tuvo su uso como Centro de Prensa en Expo 92. Su conformación en planta es de 3 núcleos edificatorios independientes y un sótano común. Estos núcleos cuentan con cuatro alturas y delimitan por tres lados a un plaza de pirámide a una cota inferior. El lado abierto mira al Oeste y el acceso a la planta baja se realiza mediante escalinata. La fachada perimetral de los edificios está conformada por un muro cortina totalmente acristalado. Estas fachadas están rodeadas interior y exteriormente por un pórtico de pilares cuadrados aplacados con piezas prefabricadas de hormigón que arrancan de logia perimetral de distribución y terminan en el dintel superior que remata toda la edificación. De estos edificios solo el ala norte forma parte de los activos de EPGASA.

